



Scheda di Verifica di assoggettabilità alla valutazione di impatto ambientale (V.I.A.)

I. Anagrafica Proponente

Nome/Denominazione: ALFATAU GREEN 2 SRL

Indirizzo: Loc. San Giovanni "La Cartiera"

Telefono: 348.7405266

E-mail: alfataugreen2@gmail.com

PEC: alfataugreen2@pec.it

Sede legale: Loc. San Giovanni "La Cartiera"

P.IVA o C.F.: 04044730929

II. Oggetto richiesta

Richiesta di verifica (*specificare se comprensiva della valutazione di incidenza*) relativa all'impianto, opera o intervento:

Progetto di costruzione ed esercizio di un impianto agrifotovoltaico, delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili denominato 18577 Uta4

III. Tipologia intervento

Tipologia dell'impianto, opera o intervento, così come classificato negli allegati A1 e B1 delle Direttive regionali in materia di V.I.A.:

B1 - *punto 2 lettera B (impianti industriali non termici per la produzione di energia, vapore ed acqua calda con potenza superiore a 1MW).*

Barrare le opportune caselle

- ☐ il progetto ricade, anche parzialmente, all'interno di siti della Rete Natura 2000
- ☐ il progetto è stato già sottoposto a procedura di Verifica/V.I.A. conclusasi con Delib.G.R. n. del
- ☐ per il progetto è stata richiesta una valutazione preliminare ai sensi dell'art.4 delle Direttive regionali in materia di V.I.A., conclusasi con nota del Servizio V.I.A. n. del

IV. Localizzazione dell'intervento

Comune UTA

Località MARZALLOI

Provincia CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

Riferimenti catastali FOGLIO CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI UTA 61 mappali 17, 40, 46, 47, 48, 63, 217, 218 e 231



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

V. Descrizione sintetica dell'intervento

Il presente intervento ha come scopo quello di creare un impianto agrifotovoltaico del tipo a terra con tecnologia ad inseguimento monoassiale in agro del comune di Uta località Marzalloi della potenza di 8,759 MW lato corrente alternata.

La connessione avverrà in media tensione a 15 kV tramite la realizzazione di un nuovo impianto di rete per la connessione da collegare alla rete di e-distribuzione.

L'impianto è progettato utilizzando la tecnologia ad inseguimento solare monoassiale in direzione est ovest mediante l'installazione di tracker monofacciali posti ad un'altezza di circa 2,5 metri, distanza circa 12.02 metri per consentire lo svolgimento dell'attività agricola.

Sarà del tipo tipo grid connected, cioè progettato per produrre energia elettrica in collegamento alla Rete Elettrica Nazionale.

VI. Descrizione della conformità del progetto dell'impianto, opera o intervento alle norme urbanistiche, ambientali e paesaggistiche, nonché agli eventuali piani e programmi settoriali e ambientali:

- Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) - zona agricola E2
- Parco Geominerario della Sardegna - non ricade all'interno dell'area del Parco
- Legge 21.11.2000 n° 353 - i terreni in esame non risultano interessati dal divieto e dalle prescrizioni derivanti da questo strumento normativo
- Legge quadro sulle aree protette (L. n° 394 /91) - non ricade in alcuna area protetta istituita ai termini della presente legge
- Legge n. 3267/23 - Vincolo idrogeologico - non ricade in zone soggette a vincolo idrogeologico
- Legge Regionale n° 31-89 - non ricade in aree istituite ai termini della presente legge
- SIC, ZSC, ZPS - non ricade in aree delimitate come SIC, ZSC e ZPS
- PPR – l'area ricade in area delle colture erbacee specializzate delle componenti di paesaggio con valenza ambientale.
- PAI – l'area è esterna alle aree con pericolosità geomorfologica e pericolosità idraulica
- PSFF - l'area è esterna alle aree delimitate dal PSFF
- PGRA - l'area è esterna alle aree delimitate dal PGRA
- PTA - l'attività proposta non interferisce con elementi sensibili normati dal PTA
- IFFI - l'area è esterna alle aree delimitate dal progetto IFFI
- PFAR - l'area di intervento non è forestata e non è assoggettata alle norme previste dal PFAR.
- Tutela fauna selvatica L.R. N° 23/1998 - l'area è esterna alle aree delimitate dalla legge
- Zone gravate da usi civici - l'area di progetto non ricade in aree gravate da uso civico
- Important Bird Area (IBA) - l'area non rientra in aree individuate IBA
- Piano Energetico Ambientale Regionale della Sardegna (PEARS) - la tavola 47 dell'allegato 2 alla delibera indica che la zona in esame ricade in area idonea.

VII. Elenco delle autorizzazioni, dei nulla-osta, dei pareri e degli altri atti di analoga natura, da acquisire ai fini della realizzazione e dell'esercizio dell'opera nonché delle relative autorità competenti al rilascio di tali atti (indicare e allegare la copia di quelli eventualmente già acquisiti):



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Verifica di assoggettabilità alla VIA

VIII. Vincolistica territoriale: barrare l'opportuna casella per indicare se l'impianto, opera o intervento ricade all'interno di aree soggette ai seguenti vincoli di legge:

DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
a) Aree naturali protette, di cui alla L. 06.12.1991, n. 394 e s.m.i.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b) Parchi, riserve, monumenti naturali, aree di particolare rilevanza naturalistica e ambientale di cui alla L.R. 06.07.1989, n. 31	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c) Aree di cui alle Direttive 92/43/CEE (SIC/ZSC) e 147/2009/CE (ZPS)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d) Aree di cui alla L.R. 29 luglio 1998, n. 23 (Oasi)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e) Aree IBA (Important Bird Areas) L. 157/1992	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
f) Fasce di rispetto dai corsi d'acqua, dai laghi e dalla costa marina, ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni Culturali)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
g) Boschi tutelati ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
h) Altri vincoli di cui agli artt. 136 e 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (es. usi civici)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
i) Zone umide di importanza internazionale ai sensi della Convenzione di Ramsar di cui al D.P.R. 13.03.1976, n. 448	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
l) Zone di vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267/23	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
m) Fasce di rispetto di sorgenti o captazioni idriche di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
n) Zone vincolate agli usi militari	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
o) Zone di rispetto di infrastrutture (strade, oleodotti, cimiteri, etc.)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
p) Zone classificate "H" (di rispetto paesaggistico, ambientale, morfologico, etc.) dagli strumenti urbanistici comunali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
q) Altri vincoli ai sensi del Piano Paesaggistico Regionale (PPR)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
r) Vincolistica ai sensi del Piano regionale delle attività estrattive	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
s) Area ricadente all'interno di un sito contaminato o potenzialmente contaminato, ai termini del Titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
t) Inserimento dell'intervento in: <ul style="list-style-type: none"> aree a pericolo/rischio idrogeologico come perimetrate dal Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) aree individuate dal Piano Stralcio delle Fasce Fluviali; aree individuate dal Piano di Gestione del Rischio Alluvioni; 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
u) Vincolistica ai sensi della L. 21 novembre 2000, n. 353, art. 10 (aree percorse da fuoco)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

v) Altri vincoli:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-------------------	--------------------------	-------------------------------------

IX. Tempi di realizzazione

Fase di realizzazione 6 mesi, fase di esercizio 30 anni, fase di dismissione 22 settimane

X. Costo delle opere e aspetti finanziari

Costo delle opere (comprensivo degli oneri di dismissione): 14.345.021,77 €

☐ Finanziamenti ex lege:

XI. Stima delle ricadute occupazionali sia in fase di cantiere che in fase di esercizio:

Fase di realizzazione 70 addetti, fase di esercizio 5 addetti, fase di dismissione 9 addetti

XII. Titolo idoneo che abilita il Proponente alla realizzazione dell'impianto, opera o intervento (per es., proprietà dell'area su cui deve sorgere una cava, concessione di un'area demaniale su cui realizzare un impianto di piscicoltura, etc.):

Diritto di superficie

XIII. Eventuali osservazioni del Proponente:

I sottoscritti, consapevoli delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dalla legge in caso di false attestazioni e di dichiarazioni mendaci, dichiarano, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445 del 2000, che corrispondono al vero le informazioni contenute nella documentazione allegata e nelle dichiarazioni sopra riportate.

La presente scheda è firmata digitalmente dal Proponente e dagli estensori dello Studio preliminare ambientale (S.P.A.).

Estensori
S.P.A.

Proponente
ALFATAU GREEN 2 SRL